I - Premessa

Negli anni ottanta, il comune di Neoneli realizzò nella località denominata “Carragu”, un piano, per l’edilizia economica e popolare, con l’intento di dare una risposta in termini di disponibilità di aree, da immettere sul mercato a prezzi accessibili, per i nuclei familiari meno abbienti.

Col passare del tempo le opere di urbanizzazione realizzate nel piano si sono notevolmente usurate, per cause naturali dovute alla vetustà e a seguito di vari lavori eseguiti nel corso degli anni. Pertanto allo stato attuale sono diventati indifferibili alcuni interventi di ripristino delle funzionalità, ormai notevolmente degradate.

Per i motivi appena accennati, su incarico, dell'Amministrazione Comunale di Neoneli, è stato redatto il presente progetto per la “riqualificazione della viabilità nell’area del piano per l’edilizia economica e popolare", ubicata a sud dell’abitato di Neoneli, in località “Carragu”

Per motivi strettamente economici, l’intervento non prevede tutti i lavori che sarebbero necessari per la completa fruizione della zona, ma con la realizzazione delle opere individuate in progetto (scelte secondo una scala di priorità in modo tale da non compromettere eventuali altri lavori da realizzarsi in un secondo lotto), si ottiene comunque una valida riqualificazione.

II - Stato di fatto

Le opere originarie del piano di zona, risalgono agli anni 80. Alcune opere, seppure indispensabili per la sicurezza, non furono mai completate e da allora non sono più stati effettuati lavori di rilievo, ne per l’ultimazione di quelli incompleti, ne di manutenzione di quelli a suo tempo realizzati.

Attualmente, le strade e i marciapiedi nell’area del piano di zona, necessitano di notevoli lavori di ripristino delle loro funzionalità, a causa del degrado dovuto agli anni trascorsi in assenza o con insufficiente manutenzione.

Le strade, realizzate a suo tempo in conglomerato bituminoso, si presentano con avvallamenti e vari rattoppi (effettuati in condizioni di emergenza).

I marciapiedi sono in molte zone molto danneggiati, con parti mancanti, sconnessi e con vari cedimenti;

Le aree verdi, spesso si trovano a dislivelli importanti rispetto al piano stradale, non sono dotate di protezione contro eventuali cadute dal piano stradale sull’area

La pavimentazione di tre vialetti pedonali (in cui in cui in uno sono presenti due gradinate in laterizio) non è mai stata effettuata e gli stessi si presentano con superficie in terra, con grossi problemi di agibilità in occasione di pioggia;

Vi è pertanto la necessità di interveti straordinari, volti ad al recupero sia funzionale che estetico dell'intera zona.

III - Previsioni di progetto

In sintesi, la proposta per la riqualificazione funzionale delle aree interessate prevede la realizzazione dei seguenti lavori:

- Nelle via Pietro Nenni e nella via dei Mandorli, La Fresatura della pavimentazione in conglomerato bituminoso per uno spessore medio di cm. 5, e la successiva posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di usura (tappeto), dello spessore medio compresso di cm. 5. o in in alternativa, nei tratti in cui la sagoma e avvallata, la risagomatura del manto esistente da realizzare in tappeto e successiva posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di usura (tappeto) dello spessore medio compresso di cm. 5;
- Nelle altre vie, lo stesso tipo di lavorazione prevista al punto precedente, ma limitata a 3 cm;
- Per le varie parti danneggiate dei marciapiedi (stimate in circa il 4% del totale):
  1. – la rimozione delle piastrelle di cemento, dal massetto di base;
  2. – la messa in quota e/o la riparazione del massetto in calcestruzzo esistente;
  3. – la nuova posa in opera delle mattonelle, per quanto possibile dello stesso tipo di quelle rimosse;
- Per le varie parti danneggiate delle cordonate dei marciapiedi e di contenimento delle aiuole (stimate in circa il 4% del totale):
  il ripristino delle stesse, con nuove cordonate;
- lo spianamento a compenso per la Sistemazione delle aree a verde adiacenti alle vie "PIETRO NENNI" e "DEI CASTAGNI", alle vie "DEGLI ULIVI" e "DEI CILIEGI" e del pianerottolo scalinata che collega le vie "PIETRO NENNI" e "DEGLI ULIVI;
- La posa in opera di ringhiera di protezione in ferro geometricamente ed esteticamente identica a quella esistente nelle vicinanze, lungo via "DEL PESCO" e nella scalinata che collega le vie "PIETRO NENNI" e "DEGLI ULIVI";
- La realizzazione di n.2 Allacci idrici in VIA DEGLI ULIVI.

QUADRO ECONOMICO

Descrizione	Parziale	Importo
LAVORI A MISURA	€ 83.100,00	
INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.	(€ 83.100,00)	
ONERI PER LA SICUREZZA (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	€ 1.100,00	
SICUREZZA.	(€ 1.100,00)	
LAVORI E ONERI SICUREZZA - Somme A	**€ 84.200,00**	**€ 84.200,00**
IMPORTO DEI LAVORI.		€ 83.100,00
IMPORTO DELLA SICUREZZA.		€ 1.100,00
IMPORTO A BASE DI GARA (Lavori + Sicurezza).		€ 84.200,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE – Somme B		
Imprevisti		€ 842,00
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del D.Lgs. 163/06		€ 842,00
Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione dei lavori, al coordinamento della sicurezza, alla contabilità dei lavori.		€ 14.820,98
Spese per attività tecnico amministrative		€ 1.010,40
Spese per pubblicità		€ 500,00
I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 21.784,62
TOTALE SOMME a disposizione dell'amministrazione		**€ 39.800,00**
PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA		**€ 124.000,00**
Quota a carico del COMUNE per il COFINANZIAMENTO dell'intervento		€ 60.000,00
Quota assegnata al COMUNE per il COFINANZIAMENTO dell'intervento		€ 64.000,00