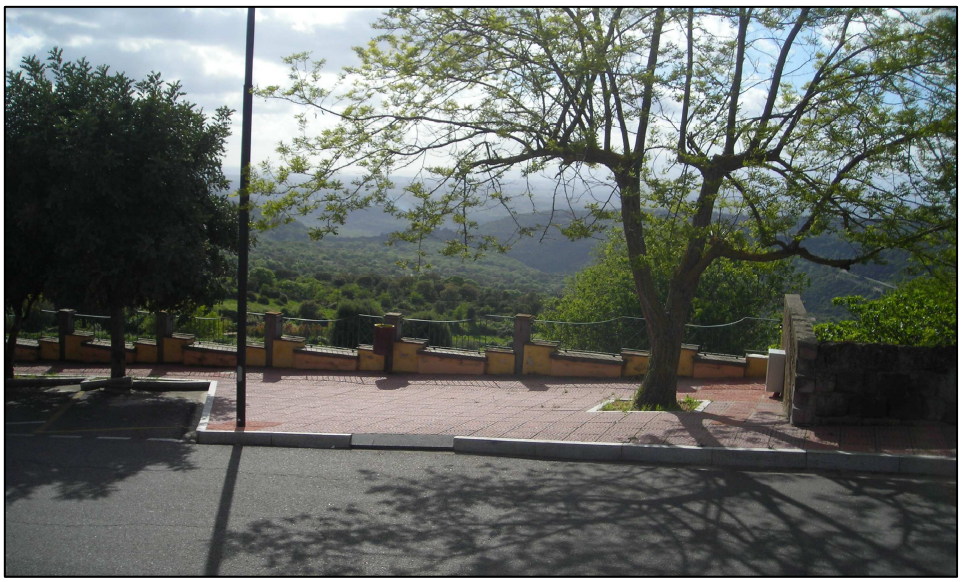
COMUNE DI NEONELI

PROVINCIA DI ORISTANO



DATA:

NOVEMBRE 2014

PROGETTO:

REALIZZAZIONE DELLA CASA DELL'ACQUA

ALLEGATO

A

SCALA:

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

RIFERIMENTO:

- ○ PRELIMINARE
- ● DEFINITIVO
- ● ESECUTIVO

COMMITTENTE:
Amministrazione Comunale
di Neoneli - Via Roma, 83
09080 Neoneli (OR)

IL PROGETTISTA
Ing. Mauro Flore

IL RESP. DEL PROC.
Geom. Gianfranco Urru

STUDIO TECNICO ING. MAURO FLORE, Via Abruzzo, 36 Siniscola (NU), Via IV Novembre, 16 Samugheo (OR) Tel. 328/3060664

SOMMARIO

1 Premessa 2

2 Interventi in progetto 2

3 Impianto produzione ed erogazione acqua pubblica 3

4 Sistemazione spazio urbano 4

5 Pulizia muro di contenimento e sistemazione aiuola 4

6 Sistemazione tratto di strada via Petrarca e area verde limitrofa 5

7 Aspetti economico-finanziari 6

1 Premessa

L'amministrazione comunale di Neoneli si è posta l'obiettivo di rilanciare il consumo di acqua potabile dalla rete idrica mediante la distribuzione di acqua naturale e gasata da distributore automatico installato nel centro abitato.

Da qui l'intervento di cui al presente progetto relativo alla "realizzazione della casa dell'acqua" nella via Tirso in Comune di Neoneli con annesse alcune opere di sistemazione e di arredo urbano nelle zone limitrofe.

I risultati principali che si intendono raggiungere con l'intervento possono essere così riassunti:

1) **vantaggi economici** per la popolazione, con l'approvvigionamento dell'acqua a un costo accessibile e il risparmio di tempo da parte del cittadino ;
2) **vantaggi ambientali** grazie alla riduzione dello smaltimento delle bottiglie di plastica con conseguente riduzione delle emmissioni di CO2;
3) **vantaggi sociali** in quanto la fontana diventa un punto di aggregazione e socialità;
4) **riqualificazione urbana delle zone oggetto d'intervento,** dovuta sia all'installazione del fontanello, ma anche di tutti le opere complementari previste dall'intervento.

2 Interventi in progetto

Le opere principali, oggetto della progettazione, in essere si possono così sintetizzate:

1) Installazione impianto per la produzione ed erogazione di acqua pubblica ed opere complementari;
2) Sistemazione di spazio urbano, mediante realizzazione di pavimento architettonico e posizionamento di manufatti di arredo (panchine, portabiciclette, dissuasori, binocolo panoramico);
3) Pulizia muro di contenimento e sistemazione aiuola;
4) Sistemazione tratto di strada di Via Petrarca e area verde limitrofa.

3 Impianto produzione ed erogazione acqua pubblica

L'installazione dell'impiano di produzione ed erogazione di acqua pubblica, può essere considerato l'intervento principale del progetto. L'impianto verrà posizionato nella Via Tirso e, precisamente, nella piazzola adiacente i parcheggi, previa realizzazione di idoneo piano di posa.

Le caratteristiche tecniche sono le seguenti:

- Capacità di erogazione di acqua liscia e gasata non inferiore a 140 lt/h;
- Abbattimento batterico non inferiore al 99,999%;
- A norma di legge per i diversamente abili;
- Certificazioni ISO 9001, ISO 22000;
- Costruita con materiali antivandalici, vernice antigraffiti e serrature antieffrazione;
- Sistema antigelo (invernale) ed evacuazione aria calda (estivo);
- Luce di illuminazione notturna a LED a basso consumo con effetto boreale;
- Utilizzo di gas naturale R290 per refrigerazione senza CFC;
- Sistema Power Saving per il risparmio energetico;
- Sistema di monitoraggio ed allarme in remoto tramite GSM;
- Monitor 37" per le comunicazioni con gli utenti;
- Reportistica delle statistiche di erogazione e rapporti di manutenzione consultabili via web;

Foto 1 Impianto acqua pubblica

- Sistema di pagamento tramite tessera e gettoniera;
- Sistema di filtrazione approvato dal Ministero per la Sanità Italiano;
- Sterilizzazione acqua in ingresso e in uscita tramite raggi Ultra Violetti;
- Pulsantiera per scelta di erogazione in base a quantità e tipologia d'acqua;
- Dimensioni circa 130x60x250 cm;
- Dotata di tettuccio delle dimensioni minime di cm 200x230.

L'impianto sarà posizionato su apposita platea di fondazione di idonee caratteristiche e sarà collegato alle reti idrica, elettrica e fognaria.

4 Sistemazione spazio urbano

Nell'incrocio tra la via Roma e la via Tirso, si prevede un intervento di riqualificazione urbana che comprende:

- Realizzazione di pavimento architettonico colorato con ghiaia;
- Installazione di dissuasori, in ferro battuto, con la funzione di protezione dal dislivello esistente.
- Posizionamento di panchine in trachite con spalliera in ferro Cor-Ten e di elementi di arredo urbano in acciaio Cor-Ten (in particolare portabiciclette).

Foto 2. Panchina tipo "Muredda"

- Installazione di un binocolo professionale in acciaio inox satinato.

5 Pulizia muro di contenimento e sistemazione aiuola

Il muro di contenimento, in pietra, tra via Roma e via Tirso necessita di opere di manutenzione per ripristinarne sia la funzionalità che l'aspetto estetico.

Si prevede quindi, al proposito, un'accurata pulizia delle superfici a faccia vista mediante idropulitrice, la pulizia e la stilatura dei giunti con malta cementizia.

Si prevede, inoltre, una risistemazione dell'aiuola adiacente al muro di contenimento comprendente:

- Taglio di arbusti esistenti e pulizia da specie erbacee infestanti;
- Messa a dimora di specie arbustive tappezzanti;

Foto 3. Zona d'intervento

- Posa di corpi illuminanti da incasso a LED lungo tutta l'aiuola in modo da valorizzarne l'aspetto estetico nelle ore notturne. I faretti saranno del tipo a doppia emissione, con corpo in acciaio

Cor-Ten, sorgente LED multichip, lente in policarbonato, vetro di protezione serigrafato e sabbiatura centrale del vetro.

6 Sistemazione tratto di strada via Petrarca e area verde limitrofa

Il progetto in essere prevede, infine, degli interventi atti a riqualificare l'area verde situata nella periferia Sud-Ovest del centro abitato consistenti in:

- Ripristino del tratto di strada di via Petrarca adiacente all'area verde, mediante rifacimento della pavimentazione degradata in calcestruzzo;
- Sistemazione plano-altimetrica dell'area verde;
- Sistemazione della ringhiera antistante l'area in oggetto mediante sostituzione degli elementi tubolari orizzontali.

Foto 4. Area verde in oggetto

7 Aspetti economico-finanziari

Il quadro economico di progetto di seguito riportato comporta una spesa complessiva di 105.000,00 € così distribuita:

QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	74 912,22
ONERI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso d'asta)	€	2 703,24
Totale IMPORTO LAVORI	€	77 615,46
I.V.A. 10% sui lavori	€	7 761,55
SPESE TECNICHE (progettazione, direzione lavori, collaudo...)	€	14 028,24
Contributo previdenziale INARCASSA	€	561,13
I.V.A. al 22% sulle spese tecniche	€	3 209,66
Totale SPESE TECNICHE	€	17 799,03
INCENTIVI per la progettazione (ex art. 92 D.lgs.163/2006)	€	1 552,31
IMPREVISTI	€	271,65
TOTALE	€	105 000,00

Neoneli, novembre 2014

Il Progettista
Ing. Mauro Flore
Timbro e firma