P R O G E T T O E S E C U T I V O

- D.P.R. 207/2010 -

- TITOLO II° CAPO I° SEZIONE IV° -

C O M U N E D I N E O N E L I

▫ Provincia di Oristano ▫

STUDIO TECNICO V.G. PIRODDI INGEGNERE

VICO I SCALETTE UMBERTO I, 8
08044 - JERZU -OG-

C.F. PRDVTR86D63E441L
P.I. 01418070916

PROGETTO:

INTERVENTI CIMITERO COMUNALE DI NEONELI

Consolidamento Statico Recinzione Perimetrale e Restauro Prospetto Principale

ALLEGATO

A

Relazione Tecnica Illustrativa

DATA

Novembre 2014

CONSULENTE COPROGETTISTA

Dr. Arch. Scudu Federico

COMMITTENTE

Amministrazione Comunale

PROGETTISTA

Dr. Ing. Vittoria G. Piroddi

Provincia di Oristano

COMUNE DI NEONELI

PROGETTO : Consolidamento Statico, Recinzione e Restauro Prospetto Principale del Cimitero Comunale.
E. 50.000,00 Complessivi.

PROGETTISTA : Dr. Ing. Vittoria Giovanna Piroddi, Jerzu.

P R O G E T T O E S E C U T I V O

D.P.R. 207/2010
Titolo II° Capo I° Sezione IV°

***** RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA *****

IL PROGETTISTA
Ing. Vittoria Giovanna Piroddi

Neoneli, novembre 2014

Il progetto, allegato alla presente relazione, illustra, definisce e quantifica le opere previste nell'intervento di: **"Consolidamento Statico, Recinzione e Restauro Prospetto Principale del Cimitero Comunale".**

L'intervento commissionato dall'Amministrazione Comunale di Neoneli, ha come finalità il risanamento conservativo ed il completamento di alcune strutture presenti nel cimitero comunale. Sommariamente gli interventi prevedono la sistemazione ed il completamento delle recinzioni perimetrali ai lati sud ed ovest del vecchio cimitero; è previsto inoltre un intervento edilizio puntuale sulla cappella comunale, finalizzato all'eliminazione di infiltrazioni d'acqua piovana provenienti dalla copertura di una cappella privata adiacente. Sono altresì previsti alcuni interventi minori di sostituzione e/o completamento finalizzati all'eliminazione di superfetazioni realizzate di recente.

In dettaglio gli interventi progettuali ipotizzati sono i seguenti:

1. <u>Muratura di recinzione perimetrale lato ovest (prospetto principale d'ingresso al cimitero)</u>

   La recinzione di che trattasi è costituita da un muro in pietrame intonacato su ambo i lati e da pilastri alti di abbellimento laterali ed intermedi; i pilastri laterali hanno una forma tronco-conica sagomata e sono stati realizzati in pietrame e malta con elementi e bordature di decoro in trachite; i pilastri intermedi hanno una sezione trasversale quadrangolare e sono stati realizzati in blocchi squadrati di trachite con elementi e bordature di decoro sempre in trachite. Lo sviluppo longitudinale d'intervento è pari a ml. 50 circa con altezze di spiccato variabili. Attualmente le strutture sopraddette sono in pessime condizioni manutentive; le superfici intonacate sono pesantemente deteriorate con aliquote già in fase di distacco. Le superfici faccia vista in pietra hanno colorazioni irregolari e disomogenee a causa dei danni

provocati nel tempo da fattori endogeni ed esogeni, quali: agenti atmosferici (microclima, precipitazioni, vento) e fattori antropici (assenza di manutenzioni ecc.).

Gli interventi progettuali prevedono la demolizione integrale degli intonaci deteriorati ed il rifacimento a nuovo degli stessi mediante intonaci deumidificanti macroporosi traspiranti di pura calce naturale; inclusa la tinteggiatura con pitture silossaniche microporose idrorepellenti dai colori tenui terrosi. Le superfici in pietra faccia vista saranno trattate e pulite superficialmente mediante idrosabbiatura specifica al fine di eliminare le materie estranee (esogene e endogene) dai paramenti senza comunque produrre delle alterazioni delle caratteristiche della pietra.

2. Muratura di recinzione perimetrale lato sud

   La recinzione al lato sud è costituita da un muro in blocchi squadrati di trachite che si sviluppa longitudinalmente per ml. 65 circa, con altezze di spiccato variabili. Gli interventi progettuali prevedono l'esecuzione di una bordatura superiore in cls faccia vista e la realizzazione dell'intonaco deumidificante macroporoso di pura calce naturale e della tinteggiatura su ambo i lati della muratura, da eseguirsi con pitture silossaniche microporose idrorepellenti.

3. Risanamento della cappella comunale.

   La cappella comunale presenta problematiche di carattere igienico sanitario dovute ad infiltrazioni d'acqua piovana provenienti dalla copertura di una cappella privata adiacente. Gli interventi in progetto consistono nel rifacimento, in quota parte, del manto di copertura della cappella privata con installazione di gronde, pluviali e scossaline in rame. L'intervento sarà completato con il rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura della parete esterna adiacente la cappella privata con pitturazioni silossaniche. Inoltre, è prevista la tinteggiatura interna della cappella comunale limitatamente alla

parete con problemi di umidità mediante pitture naturali al grassello di calce.

4. <u>Sostituzione del cancello del nuovo cimitero.</u>

   L'attuale cancello d'ingresso dell'ala nuova del cimitero di Neoneli ha una tipologia esecutiva inadeguata al contesto cimiteriale. Pertanto il progetto prevede la sostituzione con un nuovo cancello a due ante, realizzato in ferro lavorato e decorato. Il cancello avrà una larghezza di 3.15 m ed un'altezza complessiva di circa 3.00 m.

In forma peculiare le lavorazioni da attuarsi risultano essere le seguenti :

- realizzazione ed installazione di ponteggio esterno sulle sole aliquote soggette ad intervento fin oltre la copertura;
- smantellamento, in quota parte, del manto di copertura costituito da tegole laterizie, impermeabilizzazioni e massetti di posa;
- calcestruzzi armati di eventuale risanamento e ripristino della soletta di copertura della cappella privata adiacente;
- massetto alleggerito di base all'impermeabilizzazione di cui al punto seguente;
- impermeabilizzazioni ex novo di tutta la superficie di copertura smantellata, da effettuarsi con guaina plastobituminosa ardesiata all'estradosso;
- ricostituzione dei manti tegolati (coppo sardo antico usato) a tutta superficie di copertura smantellata;
- canali di gronda in rame sagomati per la raccolta della acque piovane sulle sole parti di gronda afferenti la copertura smantellata;
- pluviali discendenti in rame fi 10/12 cm completi di diramazioni, curve superiori ed inferiori;
- scossaline ex novo in lastre di rame, per la protezione dell'angolo parete/copertura; scossaline complete di tasselleria ed ancoraggi specifici;
- piccole opere demolitive e ricostruttive per adeguamenti vari di cordoli gronde e più;
- pulizia mediante idrosabbiatura, a bassa pressione, della muratura perimetrale anteriore e dei pilastri mediante getti di acqua e sabbia con differenti granulometrie;
- calcestruzzi di elevazione anche armati completi di casseforme;
- rifacimento integrale dell'intonaco macroporoso di pura calce naturale delle murature, previa spicconatura dell'esistente, intonaco in tre strati di cui l'ultimo da realizzarsi con scopino;
- tinteggiatura esterna con pitture silossaniche microporose idrorepellenti resistenti all'invecchiamento ed alle muffe (ottenute

dalla polimerizzazione della silice) dei paramenti intonacati a nuovo con colori di tipo terroso comunque riconducibili alla gamma cromatica dell'architettura locale;

- tinteggiatura interna con pitture naturali a grassello di calce, dei paramenti intonacati a nuovo con colori di tipo terroso comunque riconducibili alla gamma cromatica dell'architettura locale;
- installazione di un nuovo cancello di accesso in ferro lavorato e decorato;
- lavorazioni connesse ed indispensabili alla messa in totale sicurezza delle lavorazioni di progetto in modo da renderle conformi alle parametrazioni di legge (D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.).

I materiali finiti dovranno essere muniti di certificazione di qualità; i materiali di risulta eccedenti dovranno essere avviati ad aree di smaltimento opportunamente autorizzate.

L'esplicitazione delle lavorazioni e delle forniture risulterà meglio specificata nell'allegato Elenco Prezzi Unitari e negli Elaborati Grafici; mentre la quantificazione delle opere risulterà nell'apposito Computo Metrico Estimativo.

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta, compresi nel presente appalto, ammonta ad Euro 34.750,00 ; oltre Euro 750,00 per oneri vari di messa in sicurezza cantiere ai sensi del D.Lgs. 81/2008; il tutto per un importo complessivo di Euro 50.000,00 . così ripartito :

IL QUADRO ECONOMICO DISTRIBUTIVO:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		E. 34.750,00
ONERI SICUREZZA CANTIERE(D.Lgs. 494/96)		E. 750,00
		E. 35.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE		E. 14.500,00
I.V.A. 10%	E. 3550,00	
Spese gen.iva incl.(D.Lgs.143/49)	E. 9.848,14	
Incentivi per Atti Amministrativi (2%)	E. 710,00	
Contributo Autorità di Vigilanza CC.PP.	E. 30,00	
Spese Assicurative per Validazione Prog.	E. 250,00	
Disponibilità Varie	E. 111.86	
IMPORTO COMPLESSIVO		E. 50.000,00