COMUNE DI NEONELI

Prov. Di Oristano

UFFICIO TECNICO

Albo n°775 del 08.10.2013 Neoneli li 07/10/2013

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI ALL'INTERNO DEL PIANO DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI REALIZZATI AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE 22.10.1971 N. 865.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Programma di Fabbricazione;

VISTA la deliberazione del C.C. n° 02 del 07/02/2003 con la quale viene approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) sito in località "Meriaga", costituito di n° 16 aree da cedere in diritto di proprietà e destinate ad attività produttive;

VISTA la deliberazione del C.C. n°10 del 07.05.2007 con la quale viene approvato il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree P.I.P.;

VISTA la propria deliberazione n. 66 del 30/09/2013 con la quale viene ridotto il costo al metro quadrato delle aree P.I.P.;

In esecuzione della propria determinazione n. 168 del 07/10/2013

RENDE NOTO

Che entro le ore 13.00 del 29/11/2013 può essere presentata istanza per l'assegnazione in proprietà delle aree ricadenti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi sotto elencate:

I lotti che possono essere assegnati, meglio indicati nell'allegata planimetria, sono:

LOTTO N.	SUPERFICIE LOTTI [Mq]	PREZZO [€/Mq]	COSTO DEL LOTTO [€.]
1	1.200,00		12.000,00
2	1.200,00		12.000,00
3	1.200,00		12.000,00
5	1.085,00		10.850,00
6	1.085,00		10.850,00
7	1.085,00		10.850,00
8	1.085,00		10.850,00
9	1.085,00	10,00	10.850,00
10	840,00		8.400,00
11	840,00		8.400,00
12	840,00		8.400,00
13	840,00		8.400,00
14	840,00		8.400,00
15	840,00		8.400,00
16	840,00		8.400,00
17	840,00		8.400,00

Che il bando di concorso per l'assegnazione dei lotti PIP è pubblicato:
- Albo pretorio comunale ;
- Sito internet della Regione Sardegna;
- Sito internet del Comune di Neoneli;
- Sito internet del Unione dei Comuni del Barigadu;

Che gli atti istruiti dall'Ufficio competente, ai fini della redazione di una graduatoria, saranno esaminati da una Commissione Tecnica costituita, come indicato nell'art. 8 del regolamento comunale per l'assegnazione delle aree PIP:
- Dal responsabile del Settore Tecnico Comunale, in qualità di Presidente;
- Dal responsabile del Servizio Attività produttive, componente;
- Da un componente scelto dall'amministrazione in modo tale da assicurare la presenza di professionalità tecnico - ingegneristiche, amministrativo-legali, economico-finanziari;
- Da un dipendente del Servizio Tecnico o Amministrativo svolge la funzione di segretario verbalizzante

Che la Commissione stilerà una graduatoria e avverso la quale dovrà essere prevista la possibilità di presentare eventuali osservazioni o ricorsi entro 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, trascorsi i quali sarà adottata in via definitiva. Nei successivi 30 (trenta) giorni la Commissione, come sopra indicato, esamina i ricorsi ed eventualmente riformula la graduatoria, nei modi di cui al presente articolo.
Gli assegnatari dei lotti dovranno essere iscritti all'albo delle imprese artigiane o piccolo industriale e dovranno inoltre dimostrare (all'atto della presentazione della domanda) di svolgere regolare attività attraverso la presentazione del questionario predisposto dal Comune compilato in ogni sua parte.

Al fine di consentire la formazione di una graduatoria si prendono come base i seguenti criteri:

Operatori residenti in Neoneli	punti: 3
Per sfratto esecutivo (residenti)	punti: 3
le attività consorziali e cooperative (residenti e non)	punti: 4
Per avviata procedura di richiesta di sgombro del locale da parte del proprietario anteriormente alla data di pubblicazione del bando (residenti)	punti: 3

Stato attuale degli ambienti con valutazione della situazione in cui l'azienda opera al momento della domanda:

Per le attività ubicate all'interno del centro abitato (zona P.d.F.) (solo per residenti)	punti: 3
Incompatibilità ed impossibilità di adeguarsi alla legislazione vigente in materia ambientale, di igiene e di sicurezza, dimostrata da atti amministrativi di pubbliche autorità o da perizie giurate di tecnici abilitati iscritti agli albi, ordini o collegi professionali (residenti)	punti: 3
Incompatibilità con le realizzazioni previste dal P.d.F.	punti: 2
Per ogni unità lavoro occupata al momento della presentazione della domanda (solo per le imprese già esistenti) tenendo conto di tutti gli addetti che operino stabilmente nell'attività ammessa da almeno tre mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando:	punti: 1
Per artigiani che hanno iniziato l'attività e sono privi di spazi (residenti)	punti: 2
Inizio nuova attività (residenti e non)	punti: 2

Eventuali altri parametri indicati nel bando:

1. La Commissione potrà richiedere agli interessati tutti i documenti integrativi che ritenga utili ai fini della formazione della graduatoria.
2. A parità di punteggio scatteranno nell'ordine le seguenti clausole preferenziali:
   a. appartenenza alla fascia anagrafica compresa tra i 18 e 35 anni;
   b. in caso di ulteriore parità, maggiore anzianità di attività;
   c. residenza anagrafica, di almeno uno dei titolari, nel paese da più lungo periodo;
   d. conduzione in locazione dell'attuale sede dell'attività.

Alla domanda in carta legale dovranno essere allegati i seguenti documenti (art. 7 del regolamento):

a. una relazione economico-finanziaria di massima indicante gli obiettivi d'impresa che si intendono raggiungere, l'occupazione prevista, esistente ed eventualmente aggiuntiva;
b. una scheda tecnica illustrativa della tipologia di intervento richiesta che contenga le specificazioni delle superfici e della vocazione d'uso (superficie coperta, superficie scoperta, area lavorazioni, laboratori, uffici, ecc.), motivante la richiesta dell'area, anche al fine di una valutazione della congruità della superficie dell'area richiesta.
c. certificato d'iscrizione all'Albo delle imprese artigiane o attestazione di cui all'art. 5;
d. eventuale dichiarazione attestante che trattasi di attività particolarmente rumorosa e molesta;
e. eventuale certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale attestante che la sede dell'attività

viene svolta in locali inagibili e insufficienti;

f. dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n°445/2000, attestante il numero delle unità lavorative e l'impegno ad esibire l'idonea documentazione al momento della concessione, pena la decadenza;
g. certificato giudiziario attestante la procedura di sfratto o altra documentazione attestante l'esistenza di un avviato procedimento per la richiesta di sgombro del locale da parte del proprietario;
h. certificato di residenza dei titolari;
i. altre certificazioni necessarie al fine della determinazione del punteggio;
j. progetto di larga massima (planimetria e relazione tecnico-descrittiva delle opere relative all'intervento da realizzare).

Per qualsiasi informazione rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, *Indirizzo* via Roma, 83 – 09080 Neoneli (OR) – Italia - *e-mail: ufficio.tecnico@comune.neoneli.or.it;*
Tel: 0783 / 67747 - *Fax*: 0783 / 67764;

- Responsabile del procedimento: Geom. Gianfranco Urru;

La stipula dell'atto di acquisto dei lotti avverrà perfezionata coi modi e nei tempi indicati nell'art. 11 del regolamento comunale di assegnazione delle aree PIP;

I documenti e i certificati richiesti dal presente bando possono essere prodotti in originale, in copia autenticata o resa conforme all'originale oppure mediante dichiarazione sostitutiva redatta in carta libera, ai sensi del D.P.R. 445/2000. In quest'ultimo caso, alla dichiarazione deve essere allegata copia del documento di identità del dichiarante.

Neoneli li 07/10/2013

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Gianfranco Urru

COMUNE DI NEONELI
UFFICIO TECNICO
Prov. di Oristano