



## COMUNE DI NEONELI Provincia di Oristano

## **AVVISO PUBBLICO**

## SI INFORMANO TUTTI GLI INTERESSATI CHE SONO APERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE PER LA CONCESSIONE DEI

## CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2012

ai sensi della legge 431 del 9 dicembre 1998 art. 11 e del d.m. dei lavori pubblici del 7 giugno 1999

<u>POSSONO ACCEDERE</u> AI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER L'ANNO 2012 COLORO CHE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

- SONO TITOLARI DI CONTRATTI DI LOCAZIONE REGOLARMENTE REGISTRATI, DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE SITE NEL COMUNE DI NEONELI E OCCUPATE A TITOLO DI ABITAZIONE PRINCIPALE ED ESCLUSIVA, PURCHE' LA LOCAZIONE NON RIGUARDI UNITA' IMMOBILIARI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A1, A8 E A9,
- > SONO IN POSSESSO DI UN REDDITO annuo imponibile appartenente alle seguenti fasce:
  - ◆ FASCIA A: reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€. 12.493,78 annui) rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto sia superiore al 14 %
  - FASCIA B: reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto sia superiore al 24 %. Tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19%, +43%, +67% + 5%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari ad €12.943,98.

NUMERO COMPONENTI IL NUCLEO	LIMITE DI REDDITO
FAMILIARE	
o 1 o 2 persone	€ 15.403,33 (+ 19%)
o 3 persone	€ 18.509,89 (+ 43%)
o 4 persone	€ 21.616,44 (+ 67%)
o 5 o più persone	€ 22.651,96 (+ 75%)

#### SONO ESCLUSI

- > i nuclei familiari in cui anche uno solo dei componenti risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89 "Disposizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- > Il cui contratto di locazione sia stipulato con parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

GLI INTERESSATI POSSONO PRENDERE VISIONE DEL BANDO AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE E INOLTRARE APPOSITA RICHIESTA <u>ENTRO IL 30 luglio 2012</u> SUI MODULI DISPONIBILI PRESSO GLI UFFICI DEL SERVIZIO SOCIALE COMUNALE.

Neoneli, 21.06.2012

Il Responsabile del Servizio



## **COMUNE DI NEONELI**

Provincia di Oristano

# Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2012

## IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

In applicazione del D.M. LL.PP. del 07.06.1999 e ai sensi dell'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione;

#### RENDE NOTO

Che è indetto concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione anno 2012 cui possono accedere tutti i cittadini residenti nel Comune di Neoneli, in condizioni di disagio economico.

I soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda redatta esclusivamente sui moduli distribuiti presso gli uffici comunali entro e non oltre le ore 12.00 del 30 luglio 2012.

## **DESTINATARI**

Possono presentare domanda i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- titolarità di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Neoneli e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva. Il contratto di locazione (contratto d'affitto) deve: risultare da un contratto regolarmente registrato, sussistere al momento della presentazione della domanda, permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo;
- Residenza anagrafica nel comune di Neoneli al momento della presentazione della domanda;
- Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni in Sardegna (Decreto Legge 25.06.2008. CapoIV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133)

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 E A9;

#### Non sono ammessi i nuclei familiari:

- in cui anche uno solo dei componenti risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89 "Disposizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- Il cui contratto di locazione sia stipulato con parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- I titolari di canoni di locazione degli alloggi di edilizia economica residenziale.

## REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti economici:

- reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 12.493,78) rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto sia superiore al 14 % (FASCIA A); l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14 % l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
- ◆ reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto sia superiore al 24 % (FASCIA B). Tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19% per un nucleo familiare con 1 o 2 persone, + 43% con 3 persone, +67% con 4 persone, +75% con 5 o più persone) il limite di reddito pari a € 12.943,98 previsto per l'accesso all'edilizia convenzionata:

NUMERO COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE	LIMITE DI REDDITO
o 1 o 2 persone	€ 15.403,33 (+ 19%)
o 3 persone	€ 18.509,89 (+43%)
o 4 persone	€ 21.616,44 (+67%)
o 5 o più persone	€ 22.651,96 (+75%)

L'ammontare del contributo per coloro che rientrano nella fascia B non può essere superiore a € 2.320,00

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare e, più precisamente, se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2012 occorre prendere in considerazione quello riportato parte b, al rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile".

Il nucleo familiare che si considera è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

Il reddito del nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Si precisa inoltre che:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;
- ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendente dal fatto che sia o meno a percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiormente o minorenne.

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA ALLEGARE

Le richieste vanno inoltrate utilizzando moduli appositamente predisposti e disponibili presso gli Uffici del Servizio Sociale Comunale.

Le richieste dovranno pervenire improrogabilmente all'Ufficio Protocollo del Comune <u>entro e</u> <u>non oltre le ore 12.00 del 30 luglio 2012</u> corredate dalla documentazione di seguito indicata:

- 1) copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
- 2) copia della ricevuta del versamento dell'Imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno;

3) copia di un valido documento di riconoscimento del richiedente;

4) copia certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da cinque anni nella medesima regione.

## DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Al fine di individuare gli aventi diritto e rilevare il fabbisogno comunale delle risorse finanziarie il comune applica i criteri individuati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n.22/1 del 22.05.2012.

L'entità del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo (risultante dal contratto di locazione), al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "sopportabile" in relazione alla situazione reddituale del beneficiario, ossia:

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000,00;

Canone annuo effettivo = € 3.600,00;

Canone sopportabile =  $10.000,00 \times 14\% = 1.400,00$ 

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo- canone sopportabile.

Quindi : Ammontare di contributo = € 3.600,00- € 1.400,00 = € 2.200,00.

L'ammontare del contributo potrà essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantecinquenni, disabili con invalidità superiore al 67% o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale.

Qualora le disponibilità finanziarie complessive non fossero sufficienti a coprire per intero la spesa, si darà luogo alla riduzione dei contributi in maniera proporzionale.

L'importo del contributo da erogare è rapportato ai mesi di validità del contratto di locazione e per il calcolo dei mesi si terrà conto delle frazioni superiori a 15 giorni.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione della copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione.

LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO AVVERRA' ESCLUSIVAMENTE E SUCCESSIVAMENTE ALL'ACCREDITO DELLE SOMME ASSEGNATE AL COMUNE DA PARTE DELLA REGIONE.

#### **GRADUATORIA**

Sulla base delle domande pervenute, si procederà a formare la GRADUATORIA che scaturirà dall'applicazione della seguente formula:

<u>Punteggio</u> = Canone di locazione annuo/Reddito imponibile annuo x 100 Maggiore sarà l'incidenza del canone maggiore sarà il punteggio attribuito.

A parità di punteggio avrà priorità il richiedente con il reddito del nucleo familiare più basso.

In ogni caso trova applicazione la L. 97/2000, secondo la quale ha priorità assoluta il richiedente, in possesso dei requisiti, nei confronti del quale risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbia provveduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, secondo le disposizioni della L.431/98;

Nel caso in cui successivamente alla suddivisione dei contributi si verificassero delle eccedenze di disponibilità, queste verranno utilizzate per incrementare il contributo erogato ai nuclei familiari nei quali vi sia la presenza di:

- 1) disabili con invalidità superiore al 67%
- 2) ultrasessantacinquenni;
- 3) componenti portatori di invalidità di cui all'art. 3 comma 3 della Legge N° 104/92;
- 4) assenza di uno dei genitori e presenza di figli minori;

L'amministrazione comunale provvederà all'istruttoria delle domande pervenute verificando il possesso dei requisiti di partecipazione.

Verranno stilati due elenchi uno per i beneficiari della fascia A) e uno per i beneficiari della fascia B).

Gli elenchi degli ammessi verranno approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio e verranno pubblicati per otto giorni consecutivi entro i quali gli interessati potranno presentare eventuali ricorsi.

## **CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi del DPR n. 445/2000 art. 71 spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dal controllo dovesse emergere la non veridicità delle dichiarazioni rese, il dichiarante decadrà dai benefici e verrà escluso dalla graduatoria. L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi delle norme contenute nel D. Lgs. n. 196/03, i dati personali forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di gestione della procedura in oggetto. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Neoneli

Per ulteriori informazioni ci si può rivolgere all'Ufficio di Servizio Sociale del Comune nei giorni di lunedì, martedì e giovedì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e il martedì e giovedì dalle ore 16.30 alle ore 17.30.

Neoneli, lì	·		
	Il Responsabile dell'Area Amministrativa Bianca Maria Corda		
	Bianca Maria Corda /		
	n Ole Sunt		
Il Responsabile del Procedimento			
M. Giuseppina Picciau	ł		

## Al Signor Sindaco del Comune di Neoneli

## OGGETTO: RICHIESTA CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE -ANNO 2012-. Legge n. 431 del 9.12.1998 art. 11

II/La sottoscritto/a (cognome e nome)				
Na	cognome e nome) ato/a a prov il codice fiscale			
	esidente a Neoneli Via/P.zzan°tel			
CHIEDE				
l'assegnazione per l'anno 2011 di un contributo ad integrazione del canone di locazione di cui all'art. 11 Legge n. 431 del dicembre 1998,				
A tal fine dichiara sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni inesatte e false:				
	di essere residente nel Comune di Neoneli;			
	di essere cittadino italiano;			
0	di essere cittadino immigrato in possesso di certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da cinque anni nella medesima regione ai sensi del decreto Legge 112 del 25.06.2008 capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008 n° 133);			
	di essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso residenziale sita nel Comune di Neoneli e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva registrato in data, con scadenza alla data del;			
□	che il canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, ammonta a complessivi €			
	di non essere titolare di contratto di locazione di unita' immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;			
	di non essere assegnatario, né abitare in alloggi di edilizia residenziale pubblica;			
	di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze familiari ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89 "Disposizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";			
	di abitare in casa d'affitto a causa del provvedimento di rilascio dell'immobile ndel, di cui si allega copia;			
	di possedere un reddito annuo imponibile complessivo relativo all'anno 2011 (CUD o dichiarazione 2012) del nucleo familiare pari a €;			
	(eventuali altre dichiarazioni) (*)			

(*) eventuale dichiarazione circa l'esistenza, nel nucleo familiare, di invalidi o di portatori di handicap ( in tal caso bisogna allegare una certificazione dell'autorità sanitaria, con l'indicazione del grado di invalidità o di handicap).					
Allega:      Fotocopia contratto di locazione     Fotocopia documento di identità     Fotocopia certificato storico di residenza do da cinque anni nella medesima regione.     copia della ricevuta del versamento dell'I all'ultimo anno;     fotocopia CUD o dichiarazione dei redditi dell'	Imposta annuale di registrazione relativa				
Il sottoscritto inoltre dichiara di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione del contributo integrativo al canone di locazione, potranno essere eseguiti dei controlli, anche a campione, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite.					
Ogni eventuale comunicazione relativa al presente indirizzo:					
Neoneli	FIRMA DEL DICHIARANTE				
INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DE	I DATI PERSONALI (Legge n.196/03)				
Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 L. 431/98.  Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.  Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.  Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.  Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di Neoneli.  Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dall'art. 13 della Legge n. 196/03.					
Neoneli, lì FIR	MA				