COMUNE DI NEONELI

ANNO IMU 2019

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

il 17 giugno
scade il termine per il versamento dell'acconto

E' abolita l'imu per i seguenti immobili :

- **abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**
- **unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abit. principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia pubblica**
- **fabbricati rurali di cui all'art. 13 c. 4, 5 e 8 D.L. 201/2011, terreni agricoli**

L'imposta và versata per intero al Comune, escluso gli immobili produttivi classificati nel gruppo catastale D la cui quota và versata interamente allo Stato utilizzando il codice tributo 3925, applicando l'aliquota standard dello 0,76% stabilita dallo Stato

L'imposta è a carico del proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione, dal superficiario, dell'enfiteuta, del locatario finanziario. E' dovuta per l'anno solare proporzionalmente alla quota di proprietà.

ALIQUOTE DA APPLICARE (INVARIATE RISPETTO AL 2018)

0,76% Fabbricati attività produttive classificati nel gruppo catastale D

0,46% Fabbricati utilizzati di fatto per attività produttive escluso categoria D

0,66% Aree Fabbricabili e Altri Fabbricati escluso I fabbricati ricadenti nei precedenti punti

0,46% Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale;

Per l'anno d'imposta 2019 non ci sono novità normative tale per cui l'IMU è rimasta invariata rispetto all'anno 2018.

Per un miglior dettaglio verificare la delibera di C.C. n. 1 del 30.04.2019 pubblicata nel sito del Comune di Neoneli

Il valore delle aree fabbricabili è stato determinato con D. di G.C. n. 47 30.07.2013
Zona A : 25 € al mq; Zona B: 25 € al mq; Zona C : 2 € al mq

Il versamento può essere effettuato in acconto (50 % dell'importo DOVUTO) oppure in unica soluzione (100% dell'importo dovuto).

Il Versamento deve essere effettuato con modello F24 o ccp - utilizzando i seguenti codici tributo:

tipologia immobile	codice quota comune	codice quota stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	===
Fabbricati rurali strumentali	3913	===
Terreni	3914	===
Aree fabbricabili	3916	===
Altri fabbricati, escluso categoria D	3918	===
Fabbricati ad uso produttivo cat D	===	3925

Il codice del Comune da indicare è F867

- il versamento minimo complessivo per cui ciascun soggetto passivo è tenuto al pagamento è pari a € 12,00